

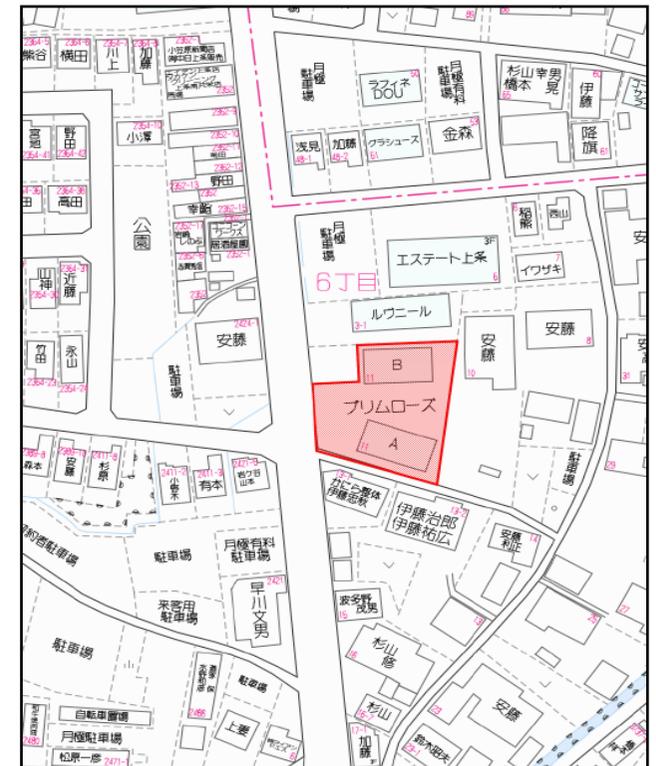
物件案内書

物件種目	収益アパート2棟一括(マグネット住宅)		
価格	1億2,500万円		
最寄駅	JR中央本線「春日井」駅 徒歩約11分		
所在地	春日井市上条町6丁目11番		
面積	公簿 942.62㎡(285.14坪)		
地目	宅地	現況	宅地
構造	木造スレートぶき2階建 2棟		
築年月	平成18年3月	種類	共同住宅
面積	A棟 延床面 304.66㎡(92.15坪)		
	B棟 延床面 269.36㎡(81.48坪)		
法令上の制限	市街化区域 第1種住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200% 準防火地域		
道路状況	(西)側幅員 約10m (南)側幅員 約3.25m		
設備	上水道 中部電力 LPガス 排水(浄化槽)		
地勢	平坦	引渡	相談
備考	総戸数9戸(A棟2LDK59㎡×5戸、B棟2LDK66㎡×4戸) 駐車場10台【現状 居室満室 駐車場1台空】 固定資産税評価額(平成28年度) 計80,853,547円 (土地:58,561千円、建物22,292千円)		

収入 平成28年6月現在
現状収入 8,155,200円
(6.52%)

満室想定 8,220,000円
(6.57%)

※上記収入は確実に得られることを保証するものではありません。



〒450-0002

名古屋市中村区名駅五丁目27番13号

名駅錦橋ビル3F

株式会社 アスリート

TEL 052(586)8885 FAX 052(586)8886